

alle Angaben einschließlich 19% Mehrwertsteuer

Gartenhofhäuser	Haus						Grundstück				Carport			Grundst. NK		gesamt	Status
	b	Wohnfl. o. Dach mit Terr.	UG	Nutzfl. ges.	Schätzung Bau/NK	Be- und Entlüftung (Anm. 1)	Grund privat	Grund gemeins.	Grund gesamt	Grundst. Preis	Carport Grundst. Preis	Grund- erwerbs- steuer (Anm. 2)	Carport Konstr. Schätz.	Anschluss Mainova Schätzung (Anm. 3)	Notar Gericht Schätz.	Schätz. gesamt	Status
	m	m2	m2	m2	Euro	Euro	m2	m2	m2	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	
Obere Zeile																	
Haus C1, Endhaus	9,2	139,6	61,4	201	245.000 €	6.000 €	263	41,85	304,85	139.813 €	9.939 €	5.241 €	1.500 €	12.000 €	1.500 €	420.993 €	
Haus C2, Mittelhaus	8	122,3	52,8	175,1	210.000 €	6.000 €	163,4	41,85	205,25	96.448 €	9.939 €	3.724 €	1.500 €	12.000 €	1.500 €	341.110 €	
Haus C3, Mittelhaus	8	122,3	52,8	175,1	210.000 €	6.000 €	163,4	41,85	205,25	96.448 €	9.939 €	3.724 €	1.500 €	12.000 €	1.500 €	341.110 €	
Haus C4, Endhaus	8	122,3	52,8	175,1	220.000 €	6.000 €	190,9	41,85	232,75	106.647 €	9.939 €	4.080 €	1.500 €	12.000 €	1.500 €	361.666 €	
Untere Zeile																	
Haus C5, Endhaus	9,2	137,6	61,4	199	236.000 €	6.000 €	281,3	41,85	323,15	148.231 €	9.939 €	5.536 €	1.500 €	12.000 €	3.000 €	422.206 €	
Haus C6, Mittelhaus	8	119,3	52,8	172,1	206.000 €	6.000 €	167,2	41,85	209,05	98.253 €	9.939 €	3.787 €	1.500 €	12.000 €	3.000 €	340.478 €	
Haus C7, Endhaus	8	119,3	52,8	172,1	216.000 €	6.000 €	195,4	41,85	237,25	111.648 €	9.939 €	4.256 €	1.500 €	12.000 €	3.000 €	364.342 €	
Haus C8, Endhaus	8	119,3	52,8	172,1	216.000 €	6.000 €	195,4	41,85	237,25	111.648 €	9.939 €	4.256 €	1.500 €	12.000 €	3.000 €	364.342 €	frei
Haus C9, Mittelhaus	8	119,3	52,8	172,1	206.000 €	6.000 €	167,2	41,85	209,05	98.253 €	9.939 €	3.787 €	1.500 €	12.000 €	3.000 €	340.478 €	
Haus C10, Endhaus	9,2	136,6	61,4	198	234.000 €	6.000 €	258,1	41,85	299,95	134.978 €	9.939 €	5.072 €	1.500 €	12.000 €	3.000 €	406.489 €	

Anm. 1: Die aktuelle Regelung, dass für Neubauten mit Fernwärmeanschluss kein Nachweis des Primärenergieverbrauchs geführt werden muss, wird aller Voraussicht nach vor Baubeginn der Siedlung ungültig werden. Damit wird eine kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmetauscher für KfW40 unumgänglich werden.

Anm. 2: Annahme ist (und die Erfahrungen bestätigen das), dass Grunderwerbssteuer nur auf Grundstückspreis anfällt; wird vom FA im Einzelfall entschieden.

Anm. 3: Die Anschlusskosten der Mainova beinhalten Strom, Wasser, Fernwärme, sowie die Durchführung des Telefonkabels. Übergabestation siehe Kgr. 400.

Jedes Haus kann mit einem zusätzlichen Dachraum mit 23,8m2 Wohnfläche, davor eine Dachterrasse mit 15m2 und der notwendigen Treppe ausgestattet werden. Die Kosten bei Erstellung in einem Zug mit dem Basishaus schätzen wir auf 24.000 Euro brutto, bei nachträglicher Erstellung etwas teurer.

Jedes Haus kann optional mit einem einfachen Gartenraum (ca. 2500-5000 Euro je nach Größe und Ausstattung) ausgestattet werden.

4 Zusätzliche zweite Stellplätze stehen für je 9264 Euro für die Hausgruppe zur Verfügung

Die Schätzungen der Baukosten beinhalten:

Kostengruppe 300(Baukonstruktionen),

Kostengruppe 400 (Technische Anlagen, Installationen)

Kostengruppe 500 (Außenanlagen)

Kostengruppe 700 (Baunebenkosten)

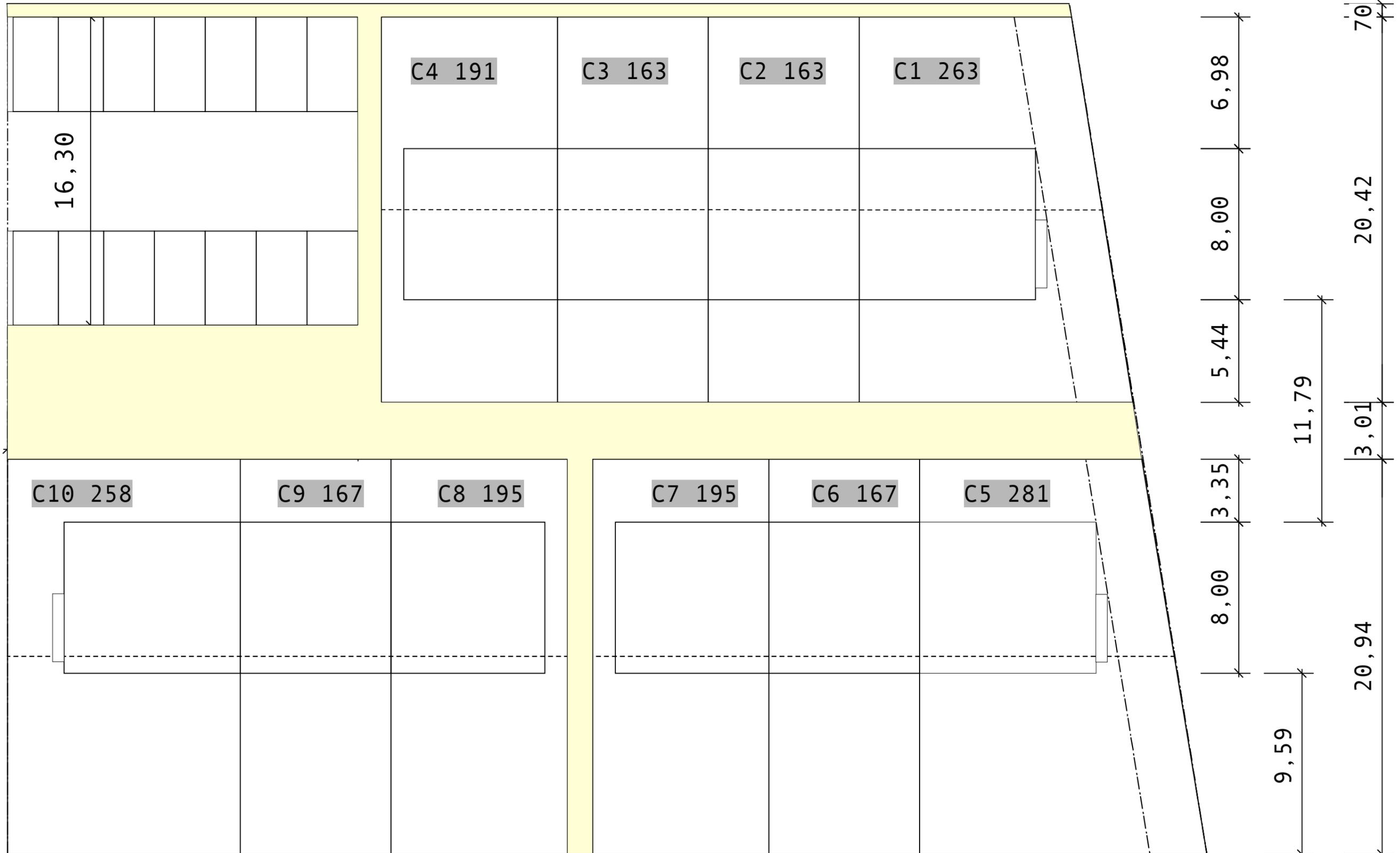
Kostengruppe 100 Grundstücke siehe Grundstückspreis

Kostengruppe 200(Erschließung) ist im Grundstückspreis enthalten, teilweise in den Baukostenschätzungen, sowie in Anschlusskosten Mainova enthalten

Kostengruppe 600 (Einbauten, z.B. Küchen) sind nicht in den Kostenschätzungen enthalten

Nummerierung GHH
ungefähre Maße

1,24 9,35 8,00 8,00 12,92



12,35

8,00

9,35

1,34

9,35

8,00

13,51

Baugruppen Altkönigblick, Feld C
Gartenhofhäuser
Architekten: mwas/bb22/wohnbund
taunusstr. 21, 60329 ffm
069-920208-78, fax 920208-91

6,98
8,00
5,44
3,35
8,00
9,59
11,79
3,01
20,42
70
20,94