



Ansicht Geschosswohnen von Nord-Osten (Wohnhof), 1/100



Ansicht Geschosswohnen von Süd-Westen (Straße), 1/100



Querschnitt Geschosswohnen, von Südwesten, 1/100

Geschosswohnen:

Hauptanliegen bei der Entwicklung des Baukörpers entlang der Straße waren:

1. Vielfalt von Wohnungsgrundrissen und Aufteilungsvarianten.
2. Vielfalt der Wohnungstypen, von Kleinwohnungen mit Molkte-Schlafzimmer bis zu Maisonnettypen mit Lufträumen sowie Großwohnungen auf der Etage.
3. Wohnungen mit gut nutz- und möblierbaren Privatzimmern und flexibel nutzbaren Wohn-, Ess- und Kochräumen, insbesondere mögliche Offenheit zwischen Küche und Essen oder Wohnküchen.
4. Mindestens 2 und nach Möglichkeit 3 Badezimmer in den größeren Wohnungen.
5. Erschließungssystem (Wohn-Laubengang), das die Flexibilität bei Planung und Betrieb des Gebäudes sicherstellt und gleichzeitig einen Raum bietet, der zusammen mit dem Gebäude vorgelagerten Hof eine zweite, gemeinschaftliche, Wohnseite darstellt.
6. Besondere Betonung von Außenraumqualitäten: "Strandkorb"-Atmosphäre für die privaten Außenräume, Gärten für alle Erdgeschosswohnungen, Zugang auf die Dachterrasse für alle Bewohner vom Treppenhaus, als auch individuell für die oberen Wohnungen, Eingangsportches für alle Wohnungen, sowie ein gemeinsamer Hof, der dem Gebäude nördlich vorgelagert ist.
7. Vielfalt an Nebenräumen, sowohl im voll ausgebauten Untergeschoss, als auch in einer den Hof vorgelagerten Nebenraumeile. Besonders in der Nebenraumeile sind auch Gemeinschaftsräume denkbar.
8. Die Wohnungen verfügen über einfache, aber sehr große Holzfenster, die durch von Hand bediente Schiebeblenden geschützt und verschattet werden können. Es wurde ein Baugsystem gewählt, das sowohl energetisch wie raumklimatisch optimal ist, ein schwerer Kern in Form einer massiven Tragkonstruktion und eine leichte Hülle in Form einer hochwärmedämmten Holzfassade. Die vielfältige Verwendung von Holz stärkt den Charakter des "Strandkorbwohnens". Das Wohnhaus wird den Standard "KFW40" erreichen (4-Liter-Haus).



Erläuterung Geschosswohnen

"Strandkorb" für private Außenräume

Grundriss Erdgeschoss Geschosswohnen, 1/100

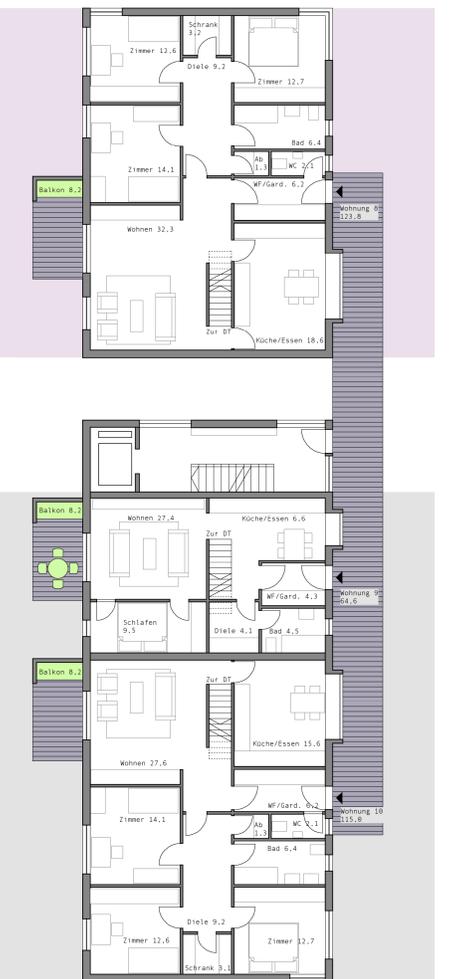


Geschosswohnen, Maßstab 1/100

Grundriss 1. Obergeschoss, 1/100



Grundriss 2. Obergeschoss, 1/100



bauherrschaft

HA Stadtentwicklungsgesellschaft mbH (HA SEG),
im Auftrag der Stadt Frankfurt
HA Hessen Agentur GmbH
Abraham-Lincoln-Straße 38 - 42
65189 Wiesbaden

architekten

mwas/bb22/wohnbund
Brönnertstr. 22
60313 Frankfurt/M
t 069.920208-78, f -91
post@mwas.de, www.mwas.de