

Allgemeine Vorbemerkungen

Das Bauvorhaben Bauherrengruppen Altkönigblick, Baufeld C „Neubau von 10 Reihenhäusern am Riedberg“ liegt im Nordwesten von Frankfurt auf einem neu erschlossenen Gelände, dem Riedber, nördlich des Stadtteils Heddernheim und westlich von Kalbach.

Die 10 Reihenhäuser des Baufelds „C“ entstehen in 3 freistehenden Blöcken von 3 bis 4 Gartenhofhäusern (Block C1-C4, C5-C7 und C8-C10).

Die Häuser haben 3 oberirdische Geschosse und sind unterkellert. Die Gebäudehöhe beträgt 8,80m.

Zu erreichen ist das Gebiet über die A 661 Abfahrt Nr. 5a über die L3019 oder Abfahrt Nr. 6 über die Marie-Curie-Straße.

Die Baustellenzufahrt erfolgt über den befestigten Kätcheslachweg. Lagermöglichkeiten bestehen begrenzt auf dem Baufeld in Absprache mit der Bauleitung.

Gesamtbauzeit: Mai 2007 bis voraussichtlich Februar 2008.

Fertigstellungstermin Rohbau: August 2007

Das Auftragsvolumen umfasst zwar 10 Reihenhäuser (ausser die Leistung wird durch den Bauherrn in Eigenleistung erbracht), die aber in 9 Einzelverträgen von den Bauherren separat beauftragt werden. Die Abrechnung erfolgt ebenfalls pro Haus und durch den jeweiligen Bauherrn.

Bei der Abrechnung ist ein prüffähiges Aufmaß jedes Hauses beizulegen.

Es gilt die VOB in ihrer jeweils neuesten Fassung.

Die Baustelle ist nach jedem Arbeitstag aufgeräumt bzw. besenrein zu hinterlassen.

Die Arbeitsgeräte sind vor Beschädigung und Diebstahl zu schützen.